| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES<br>FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-417<br>Versión: 2<br>Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato Número / Año: | 9578 /2024 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | CORPORACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO DE LOS GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES MULTIETNIAS |
| Nombre del Servicio: | COMUNIDAD DE CUIDADO |
| Nombre de la Unidad Operativa: | TIERRA DEL SOL |
| Dirección de la Unidad Operativa: | CRA 8C # 184-23 |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3138173953 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | cctierradelsol9578@hotmail.com |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo: | Raquel Pinto Sanchez |
| Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo: | INICIO 27/12/2024 — FIN 26/06/2026 |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | 3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | Responsable de quien realiza la actividad | Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal | Afectación al servicio / Medidas de contingencia | Observaciones de la actividad |
| 2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.1.1 | Cableado no expuesto | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.1.2 | Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento | | Regenciade farmacia | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Toma corriente, tornillos y destornillador | No hubo afectación del servicio | Instalación de tomacorriente |
| Actividad 2.1.3 | Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) | | baño de mujeres primer y segundo piso y hombres segundo piso | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Destornillador, llaves para PVC, repuestos de duchas | No hubo afectación del servicio | Mantenimiento de duchas electricas |
| Actividad 2.1.4 | Sistema eléctrico general | | baño cocina, shut de ordinarios, salón de actividades y pasillo del segundo piso | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Paneles LED, Taster | No hubo afectación del servicio | Cambio de paneles LED |
| Actividad 2.1.5 | Equipos eléctricos y electrodomésticos | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.2.1 | Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.2.2 | Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) | | Servicio de alimentos | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Llave para PVC, accesorio PVC, pegante PVC, teflon | No hubo afectación al servicio | Cambio de desagüe de lavaplatos, Mantenimiento y limpieza de desagüe. |
| Actividad 2.2.3 | Trampas de grasa | | Servicio de alimentos | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Valde de 12 litros, hipoclorito, EPP's, cepillo | No hubo afectación al servicio | Limpieza de trampa grasas |
| Actividad 2.2.4 | Tanques de agua (certificación y funcionamiento) | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES<br>FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-417<br>Versión: 2<br>Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato Número / Año: | 9578 /2024 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | CORPORACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO DE LOS GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES MULTIETNIAS |
| Nombre del Servicio: | COMUNIDAD DE CUIDADO |
| Nombre de la Unidad Operativa: | TIERRA DEL SOL |
| Dirección de la Unidad Operativa: | CRA 8C # 184-23 |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3138173953 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | cctierradelsol9578@hotmail.com |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo: | Raquel Pinto Sanchez |
| Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo: | INICIO 27/12/2024 — FIN 26/06/2026 |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | 3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | Responsable de quien realiza la actividad | Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal | Afectación al servicio / Medidas de contingencia | Observaciones de la actividad |
| Actividad 2.2.5 | Cuarto de máquinas | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. Sistema 3 _Gas | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.3.1 | Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.3.2 | Equipos de Gas y gasodomésticos | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.3.3 | Calderas y calentadores | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4. Sistema 4 _Infraestructura | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.1 | Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | | Habitaciones 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Cuñetes de Pintura, Rodillo, escalera, brochas | No hubo afectación al servicio | Aplicación de pintura a muros |
| Actividad 2.4.2 | Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.3 | Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones | | Pasillo segundo piso | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Martillo, escalera y tabla | No hubo afectación al serivicio | Ajuste de teja en pasillo |
| Actividad 2.4.4 | Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | | Lavanderia, servicio de alimentos | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Zika, pañete, pintura blnca, palustre, escalera, brocha y rodillo | No hubo afectación al serivicio | Resane de humedad y mantenimiento de pintura |
| Actividad 2.4.5 | Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.6 | Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES<br>FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-417<br>Versión: 2<br>Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato Número / Año: | 9578 /2024 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | CORPORACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO DE LOS GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES MULTIETNIAS |
| Nombre del Servicio: | COMUNIDAD DE CUIDADO |
| Nombre de la Unidad Operativa: | TIERRA DEL SOL |
| Dirección de la Unidad Operativa: | CRA 8C # 184-23 |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3138173953 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | cctierradelsol9578@hotmail.com |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo: | Raquel Pinto Sanchez |
| Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo: | INICIO 27/12/2024 — FIN 26/06/2026 |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | 3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | Responsable de quien realiza la actividad | Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal | Afectación al servicio / Medidas de contingencia | Observaciones de la actividad |
| Actividad 2.4.7 | Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.8 | Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) | | Servicio de alimentos | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Pañete, palustre, pintura blanca y brocha | No hubo afectación al servicio | Mantenimiento de bordes de ventana |
| Actividad 2.4.9 | Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) | | Comedores | | | | | | | | | | | Fanny Bravo | Limpion, limpiapisos, EPP's | No hubo afectación al servicio | Mantenimiento, limpieza y verificación de vidrios |
| Actividad 2.4.10 | Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.4.11 | Zonas verdes (poda de césped y jardinería) | | Jardin frontal | | | | | | | | | | | Dario Lopez | Tierra especies de plantas, palas y EPP´s | No hubo afectación al servicio | Mantenimiento de jardín frontal de la unidad operativa. |
| 2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.5.1 | Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) | | Rampa de acceso a segundo piso, pasillo del segundo piso | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Señaletica y cinta doble faz | No hubo afectación al servicio | Reintlación de señaletica, retirada por personas mayores |
| Actividad 2.5.2 | Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.5.3 | Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.5.4 | Circuito de cámaras en funcionamiento | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.5.5 | Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES<br>FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-417<br>Versión: 2<br>Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato Número / Año: | 9578 /2024 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | CORPORACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO DE LOS GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES MULTIETNIAS |
| Nombre del Servicio: | COMUNIDAD DE CUIDADO |
| Nombre de la Unidad Operativa: | TIERRA DEL SOL |
| Dirección de la Unidad Operativa: | CRA 8C # 184-23 |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3138173953 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | cctierradelsol9578@hotmail.com |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo: | Raquel Pinto Sanchez |
| Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo: | INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026 |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | 3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | Responsable de quien realiza la actividad | Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal | Afectación al servicio / Medidas de contingencia | Observaciones de la actividad |
| Actividad 2.5.6 | Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.5.7 | Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) | | Salón de Video beam | | | | | | | | | | | Alfonso Villalba | Cable fibra optica, repetidor | No hubo afectación del servicio | Mantenimiento de red de internet |
| 2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.6.1 | Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) | | Habitacion 2 | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Pegante de madera, martillo | No hubo afectación del servicio | Se realice ajuste de cama |
| Actividad 2.6.2 | Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.6.3 | Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados) | | Ropero | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Destornillador, bisagra | No hubo afectación al servicio | Ajuste de bisagra de armario |
| Actividad 2.6.4 | Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) | | Habitaciones | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | EPP's, Aspersor, limpiapisos e hipoclorito | No hubo afectación al servicio | Limpieza y desinfección de colchones de camas |
| 2.7. Sistema 7 _Otros | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.1 | Piscina | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.2 | Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) | | Silla pato y sillas de ruedas | | | | | | | | | | | Jose Rauseo | Destornillador, martillo, rueda | No hubo afectación del servicio | Cambio de rueda a silla pato, mantenimiento de ruedas y ajuste de espladar a sillas de ruedas |
| Actividad 2.7.3 | Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.4 | Gas propano | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES<br>FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-417<br>Versión: 2<br>Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

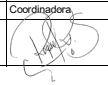
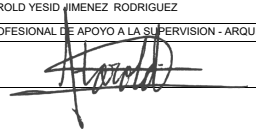
| | |
|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato Número / Año: | 9578 /2024 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | CORPORACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO DE LOS GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES MULTIETNIAS |
| Nombre del Servicio: | COMUNIDAD DE CUIDADO |
| Nombre de la Unidad Operativa: | TIERRA DEL SOL |
| Dirección de la Unidad Operativa: | CRA 8C # 184-23 |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3138173953 |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | cctierradelsol9578@hotmail.com |
| Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo: | Raquel Pinto Sanchez |
| Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo: | INICIO 27/12/2024 — FIN 26/06/2026 |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | 3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | Responsable de quien realiza la actividad | Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal | Afectación al servicio / Medidas de contingencia | Observaciones de la actividad |
| Actividad 2.7.5 | Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.6 | Ductos de ventilación | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.7 | Fumigación y control de plagas | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.8 | Lago | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.9 | Planta eléctrica | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.10 | Planta de tratamiento de agua potable | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actividad 2.7.11 | Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico | | | | | | | | | | | | | | | | |

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

| Periodo que reporta: | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cantidad de actividades programadas en el periodo: | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Actividades aplazadas: | | 0 | | | | | | | | | | |
| Total actividades en el periodo: | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

| 6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ | |
|---|---|---|---|
| Nombres y apellidos: | RAQUEL PINTO SANCHEZ | Nombres y apellidos: | HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ |
| Cargo: | Coordinadora | Cargo: | PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO |
| Firma |  | Firma |  |